

anche l'inserimento delle condotte forzate (ca. 4.500 m e ca. 50 m) viene approvato, in quanto si tratta di condotte già esistenti;

2. di pubblicare la presente delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
I. DURNWALDER

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.
A. AUCKENTHALER

auch die Eintragung der Druckrohrleitungen (ca. 4.500 m und ca. 50 m) wird genehmigt, da es sich um bereits bestehende Leitungen handelt;

2. diesen Beschluss im Amtsblatt der Region zu veröffentlichen.

DER LANDESHAUPTMANN
I. DURNWALDER

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.
A. AUCKENTHALER

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
26 novembre 2007, n. 4008

Direttive all'articolo 128/ter della legge urbanistica provinciale - ampliamento degli edifici utilizzati per l'affitto di camere e appartamenti per ferie

La Giunta provinciale premette quanto segue:

Secondo l'articolo 128/ter della legge urbanistica provinciale, legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e s.m., la Giunta provinciale fissa criteri e l'entità dell'ampliamento ammissibile degli edifici utilizzati per l'affitto di camere e appartamenti per ferie.

La legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, disciplina l'affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie. Tra l'altro è specificato:

- il servizio di alloggio può essere prestato in non più di sei camere o quattro appartamenti ammobiliati, ubicati in uno stesso edificio non classificato come bene strumentale.
- I comuni della provincia tengono l'elenco pubblico di queste strutture ricettive nel quale devono essere indicati il numero delle camere od appartamenti, il numero dei posti letto e dei bagni o delle docce.

Il decreto del Presidente della Giunta provinciale 27 agosto 1996, n. 32 disciplina le modalità di esercizio dell'attività di affitto di camere e appartamenti per ferie e stabilisce i requisiti dei relativi locali.

In particolare le camere e gli appartamenti ammobiliati per ferie vengono classificati secondo i settori di qualità in quattro categorie contrassegnate da un sole a quattro soli.

Il 30.8.2007 il Consiglio dei Comuni ha espresso il relativo parere.

Ciò premesso,

BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG
vom 26. November 2007, Nr. 4008

Richtlinien zum Artikel 128/ter des Landesraumordnungsgesetzes - Erweiterung der Gebäude für private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Gemäß Artikel 128/ter des Landesraumordnungsgesetzes, Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13, i.g.F., legt die Landesregierung mit Beschluss Kriterien und das Ausmaß der zulässigen Erweiterung der Gebäude für private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen fest.

Das Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, regelt die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen. Darin ist unter anderem festgelegt:

- In einem Gebäude, das nicht als Betriebsstätte eingestuft ist, dürfen höchstens sechs Zimmer oder vier möblierten Ferienwohnungen für Beherbergung angeboten werden.
- Die Südtiroler Gemeinden führen ein öffentliches Verzeichnis der genannten Beherbergungseinrichtungen, in das die Anzahl der Zimmer oder Wohnungen, die Bettenzahl und die Anzahl der Bäder oder Duschen einzutragen sind.

Das Dekret des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32, regelt die Modalitäten für die Ausübung der privaten Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen und legt die Voraussetzungen der entsprechenden Räume fest.

Insbesondere werden die Gästezimmer und möblierten Ferienwohnungen nach Qualitätsbereichen in vier Kategorien eingestuft, die mit einer Sonne bis vier Sonnen gekennzeichnet sind.

Am 30.8.2007 hat der Rat der Gemeinden dazu Stellung genommen.

Dies vorausgeschickt,

LA GIUNTA PROVINCIALE

ad unanimità di voti legalmente espressi

delibera

i seguenti criteri:

1. le successive disposizioni sono applicabili esclusivamente ad edifici che dall'1.10.1997 sono stati utilizzati ininterrottamente per l'attività di affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie in conformità alla legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e al decreto del Presidente della Giunta provinciale 27 agosto 1996, n. 32, ad eccezione dell'agriturismo al maso chiuso.
2. L'attività ed il numero dei letti devono essere comprovati attraverso l'iscrizione nel registro di cui all'articolo 10 della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12.
3. Esercizi con 1 sole o 2 soli possono essere ampliati di 18 m³ per letto, esercizi con 3 soli o 4 soli di 20 m³ per letto, tenendo conto del numero dei letti denunciati al 1.10.1997.
4. Ad eccezione del volume massimo ammissibile devono essere rispettati i parametri di edificabilità previsti dal piano urbanistico comunale o dal piano di attuazione.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
L. DURNWALDER

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.
A. AUCKENTHALER

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

folgende Kriterien:

1. die nachfolgenden Bestimmungen gelten ausschließlich für Gebäude, die seit 1.10.1997 ununterbrochen zur privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen gemäß Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12, und Dekret des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32, ausgenommen Urlaub auf dem Bauernhof am geschlossenen Hof, genutzt werden.
2. Die Tätigkeit und die Bettenzahl müssen durch Eintragung in das Verzeichnis laut Artikel 10 des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, nachgewiesen werden.
3. Betriebe mit 1 oder 2 Sonnen können um 18 m³ pro Bett, Betriebe mit 3 oder 4 Sonnen um 20 m³ pro Bett erweitert werden, wobei die am 1.10.1997 gemeldete Bettenanzahl zu Grunde gelegt wird.
4. Mit Ausnahme des höchstzulässigen Volumens müssen die vom Bauleitplan oder Durchführungsplan vorgeschriebenen Bauvorschriften eingehalten werden.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN
L. DURNWALDER

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.
A. AUCKENTHALER

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
26 novembre 2007, n. 4011

Comune di Val di Vizze: approvazione di una modifica al piano urbanistico con una correzione d'ufficio

LA GIUNTA PROVINCIALE

visto il piano urbanistico rielaborato del Comune di Val di Vizze;

constatato che il Comune propone la seguente modifica al piano urbanistico comunale secondo gli allegati:

BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG
vom 26. November 2007, Nr. 4011

Gemeinde Pfitsch: Genehmigung einer Abänderung zum Bauleitplan mit einer Korrektur von Amts wegen

DIE LANDESREGIERUNG

nimmt Einsicht in den überarbeiteten Bauleitplan der Gemeinde Pfitsch;

stellt fest, dass die Gemeinde folgende Abänderung, laut Unterlagen zum Bauleitplan beantragt: