

Erhebungsformular zur Einstufung der Privatvermieterbetriebe

(Dekret des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32)

Daten zum Betrieb

Name Inhaber

Name des Hauses

Steuernummer MwSt.-Nummer

Gemeinde

Haus & Ausstattung

Beschilderung des Hauses

ja 1 nein 0

Lage des Hauses

a) zentrale Lage: ja 1 nein 0

b) ruhige Lage: ja 1 nein 0

Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel (innerhalb 300 m)

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Gesamterscheinungsbild Betrieb/Struktur

gepflegt 2 ungepflegt 0

Einrichtung

stimmig 2 nicht stimmig 0

Parkplatz (nur eine Nennung möglich)

Garage 2 Autoabstellplatz 1

Garten bzw. Liegewiese

vorhanden 2 nicht vorhanden 0

Grillplatz

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Umweltschonende Maßnahmen (Wasserspartaste am WC,

Verwendung umweltverträglicher Reinigungsmittel, Energiesparlampen usw.)

ja 1 nein 0

Regelmäßige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

ja 2 nein 0

Aufenthaltsraum/Frühstücksraum für Gäste

ganztägig verfügbar 2

vorhanden 1

nicht vorhanden 0

Gästekühlschrank

vorhanden 1 nicht vorhanden 0

Sicherheit (Mehrfachnennung möglich)

Notbeleuchtung 1

Feuerlöscher 1

erste Hilfskoffer mit Notrufnummer 1

Kinderspielecke im Innenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderspielecke im Außenbereich			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Kinderausstattung (Mehrfachnennung möglich, max. 3 Punkte)			
Hochstuhl			1 <input type="checkbox"/>
Kinderbett			1 <input type="checkbox"/>
Wickeltisch			1 <input type="checkbox"/>
Flaschenwärmer			1 <input type="checkbox"/>
Babybadewanne			1 <input type="checkbox"/>
Balkon zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Terrasse zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garten zur privaten Nutzung			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Klimaanlage			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Garderobe mit Garderobenspiegel			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Geräumiger Kleiderschrank, Koffer- bzw. Abstellmöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
Multimedia			
Fernsehgerät mit SAT			3 <input type="checkbox"/>
Fernsehgerät ohne SAT			2 <input type="checkbox"/>
Radiogerät vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
Fernseher & Radio nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Safe (nur eine Nennung möglich)			
Im Zimmer/Appartement vorhanden			2 <input type="checkbox"/>
Im Haus vorhanden			1 <input type="checkbox"/>
nicht vorhanden			0 <input type="checkbox"/>
Badezimmer			
a) Geschlossener Abfallbehälter			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
b) Ablagemöglichkeit			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
c) Zusätzliche Heizquelle			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
d) Fön			
vorhanden	1 <input type="checkbox"/>	nicht vorhanden	0 <input type="checkbox"/>
e) Dusche/Badewanne			
beides getrennt	2 <input type="checkbox"/>	eines von beiden	1 <input type="checkbox"/>

f) **Bidet**
 ja 1 nein 0

g) **WC**
 Pro Schlafzimmer ein Bad 3
 WC getrennt von Bad- oder Duschaum 2
 WC befindet sich im Bad- oder Duschaum 1

Nur für Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe:

Wohn- und Schlafzimmer (muss auf alle Wohnungen zutreffen um genannt zu werden)

Wohnraum und 2 oder mehr Schlafzimmer 3
 Wohnzimmer wird nicht als Schlafzimmer genutzt 2

Zusatzgeräte (Mehrfach-Nennung möglich, **max. 4 Punkte**)

Kaffeemaschine/Esspressomaschine 1
 Geschirrspüler 1
 Mikrowelle 1
 Toaster 1
 Gefrierfach 1
 Staubsauger/Staubsaugeranlage 1
 Elektrogrill 1

Punkte Haus & Ausstattung Ferienwohnungen oder Mischbetrieb
 Max. 55

Punkte Haus & Ausstattung Zimmervermieter
 Max. 48

Service

Bibliothek oder Bücherregal
 mehrsprachig 2
 zweisprachig 1
 nicht vorhanden 0

Eigene Homepage (Anzeigen auf Seiten von Vermittlern gelten nicht)
 a) vorhanden 1 nicht vorhanden 0
 b) Inhalte aktuell 2 Inhalte nicht aktuell 1
 c) **mehrsprachig (5*)** 2 zweisprachig 1
 d) Partnerverlinkungen ja 1 Partnerverlinkungen nein 0

E-Mail und Korrespondenz
 a) E-Mail-Kontakt bzw. Buchung via E-Mail möglich
 ja 2 nein 1
 b) E-Mail-Brieffamilie (individuell gestaltete Vorlagen)
 vorhanden 1 nicht vorhanden 0
 c) Sprache in Wort und Schrift
mehrsprachig (5*) 2 zweisprachig 1

Weiterbildung

mehrere fachspezifische Kurse besucht (Ausbildung)	2	<input type="checkbox"/>
einen fachspezifischen Kurs besucht (Nachweis)	1	<input type="checkbox"/>
keine fachspezifischen Kurse besucht	0	<input type="checkbox"/>

Internetverbindung für den Gast

Wi-Fi	2	<input type="checkbox"/>	andere	1	<input type="checkbox"/>
-------	---	--------------------------	--------	---	--------------------------

Willkommenstrunk bzw. Gastgeschenk

angeboten	1	<input type="checkbox"/>	nicht angeboten	0	<input type="checkbox"/>
-----------	---	--------------------------	-----------------	---	--------------------------

Flexible Anreizezeiten

von 14:00 bis 24:00 Uhr	2	<input type="checkbox"/>	von 14:00 bis 20:00 Uhr	1	<input type="checkbox"/>
			nicht vorhanden	0	<input type="checkbox"/>

Flexible Anreisetage

ja	1	<input type="checkbox"/>	nein	0	<input type="checkbox"/>
----	---	--------------------------	------	---	--------------------------

Wasch- bzw. Trocken- und Bügelmöglichkeit

angeboten	1	<input type="checkbox"/>	nicht angeboten	0	<input type="checkbox"/>
-----------	---	--------------------------	-----------------	---	--------------------------

Wäschewechsel Bad/Küche & Bettwäschewechsel

Wechsel freigestellt mit Hinweis (5*)	3	<input type="checkbox"/>
zweimal pro Woche	2	<input type="checkbox"/>
einmal pro Woche	1	<input type="checkbox"/>

Zusatzleistungen (müssen im eigenen Betrieb angeboten werden)

eigene Produkte (Äpfel, Marmeladen, Säfte, Kuchen...)	2	<input type="checkbox"/>
hauseigene Spezialisierung (z.B. Kochkurse)	2	<input type="checkbox"/>
geführte Wanderungen/Radtouren (auf Anfrage)	2	<input type="checkbox"/>
eigenes Schwimmbad/Hallenbad	2	<input type="checkbox"/>
Konvention mit öffentlichem Schwimmbad/Hallenbad	1	<input type="checkbox"/>
eigene Sauna/Solarium	2	<input type="checkbox"/>
Konvention mit Sauna im öffentlichen Schwimmbad	1	<input type="checkbox"/>
Konvention mit Sportanlagen (Golfplatz, Tennisplatz usw.)	2	<input type="checkbox"/>
Aufstiegsanlage in unmittelbarer Nähe	2	<input type="checkbox"/>
Sport-/Wintersportanlage in unmittelbarer Nähe	2	<input type="checkbox"/>
Zusatzinformationen (Infomappe, Hausordnung, Schlechtwetterprogramm)	2	<input type="checkbox"/>
Abschließbarer Fahrradraum	2	<input type="checkbox"/>
Fahrradverleih	2	<input type="checkbox"/>
Skiraum/Skischuhrockner	2	<input type="checkbox"/>
Abhol- und Bringedienst für Gäste	2	<input type="checkbox"/>
Bad-Extras (Seife, Duschgel, Shampoo)	2	<input type="checkbox"/>
Tageszeitungsservice	2	<input type="checkbox"/>
Haustiere erlaubt	2	<input type="checkbox"/>
Getränkesservice	2	<input type="checkbox"/>
Halbpension	2	<input type="checkbox"/>
Vorgezogenes Frühstück wird angeboten	2	<input type="checkbox"/>
Betrieb ist barrierefrei	2	<input type="checkbox"/>
Bezahlung mit Kreditkarte/POS/Banksystem (5*)	2	<input type="checkbox"/>
Zwischenreinigung bei FeWo (5*)	2	<input type="checkbox"/>
Bewertungsportal (5*)	2	<input type="checkbox"/>

Frühstück (Frühstück kann nur einmal genannt werden)

Frühstücksbuffet (bei Zimmern) (5*)	3	<input type="checkbox"/>
Frühstück auf Wunsch (bei FeWo) (5*)	3	<input type="checkbox"/>
Frühstück	2	<input type="checkbox"/>
Brötchenservice	1	<input type="checkbox"/>
Geschäfte/Gastlokale in unmittelbarer Nähe	1	<input type="checkbox"/>


Punkte für Bereich Service (max. 76) 

+ Punkte für Bereich Haus & Ausstattung


bei Ferienwohnungen/Mischbetriebe (max. 55) 

bei Vermietung Zimmer (max. 48) 

Insgesamt Punkte für Betriebe mit Ferienwohnungen oder Mischbetrieb

Max. 131 

Insgesamt Punkte für Betriebe mit Vermietung Zimmer

Max. 124 

Kategorien

Anmerkung: Zur Erreichung der 5 Sonnen muss ein Betrieb die für die Einstufung als 4 Sonnen-Betrieb nötige Punktzahl erreichen, sowie 6 der 8 im Bogen hervorgehobenen **(5*)** Kriterien erfüllen.

Zudem muss Folgendes gegeben sein:

1) Fläche:

Für Ferienwohnungen (auch das private Bad und die Küche bzw. Kochgelegenheit)

bis zu 2 Betten: 40 m²

bis zu 4 Betten: 60 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 4. zusätzliche 10m²

Für Zimmer (auch für das private Bad):

Einzelzimmer: 15 m²

Doppelzimmer: 19 m²

Für jedes zusätzliche Bett ab dem 2. Bett, zusätzliche 5m²

2) Die Einrichtung und Möbel des Betriebes müssen vorwiegend aus natürlichen Materialien und aus hoher Qualität bestehen.

Ferienwohnungen/Gemischtbetriebe

2 Sonnen (davon mind. 28 im Bereich Haus & Ausstattung) 52-74

3 Sonnen (davon mind. 33 im Bereich Haus & Ausstattung) 75-89

4 Sonnen (davon mind. 41 im Bereich Haus & Ausstattung) >90

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)

Vermietung Zimmer

2 Sonnen (davon mind. 24 im Bereich Haus & Ausstattung) 49-68

3 Sonnen (davon mind. 30 im Bereich Haus & Ausstattung) 69-87

4 Sonnen (davon mind. 36 im Bereich Haus & Ausstattung) >88

5 Sonnen (4 Sonnen nach Punkten + mind. 6 der 8 hervorgehobenen **(5*)** Kriterien)