



südtirol privat

# JAHRESBERICHT 2023

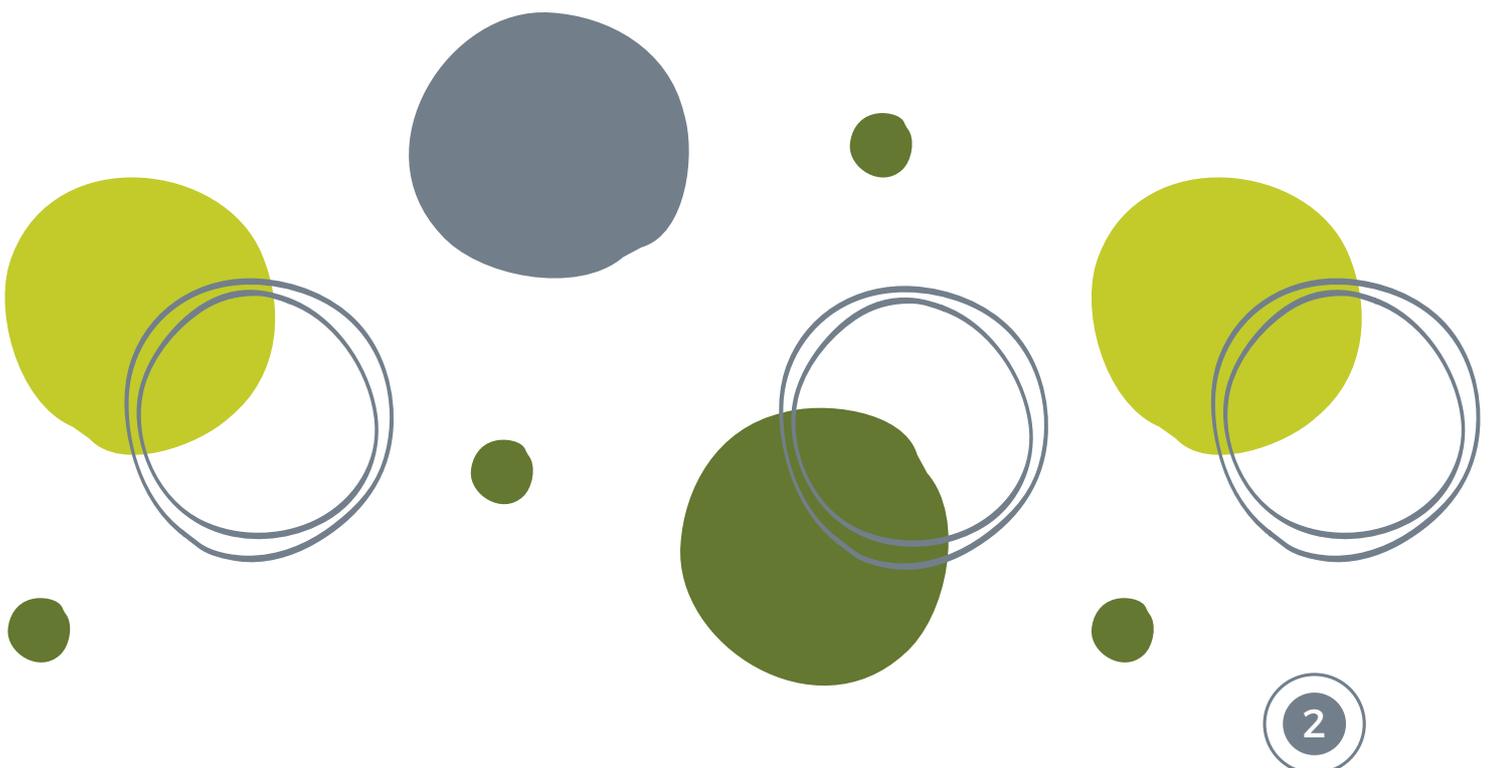


Einblick in das  
**Verbandsjahr 2023**



# Inhaltsverzeichnis

- 3**    Grußworte der Obfrau
- 4**    Ihre Vorteile als Mitglied
- 5**    Ihr Ansprechpartner als Privatvermieter
- 6**    Überblick 2023: Im stetigen Einsatz für Sie!
- 8**    Mitglieder werben Mitglieder
- 9**    Wahlen 2024 ... Lust auf eine neue Herausforderung?
- 10**   Abschließend: DANKE für Ihr Vertrauen



# Grußworte der Obfrau

## Liebe Mitglieder,

am Ende eines spannenden Jahres möchte ich mit Ihnen auf einige Kapitel unserer bewegten Verbandsgeschichte von 2023 zurückschauen:

Die Anzahl der derzeit aktiven Privatvermieter in Südtirol ist in diesem Jahr nicht unerheblich auf insgesamt 4.255 angestiegen und beträgt somit 35,9 % aller Beherbergungsbetriebe im Lande. Unsere kleinen einladenden Strukturen haben sich damit unübersehbar auf dem heimischen Tourismusmarkt behauptet und liegen voll im Trend der Zeit. Als Gastgeber mit Herz können wir der Zukunft mit viel Optimismus entgegensehen: Wir sind authentisch, können uns persönlich um unsere Gäste kümmern und machen für sie das, was Südtirol auszeichnet, besonders spürbar und erlebbar.

Um eine gesunde Weiterentwicklung zu ermöglichen, brauchen wir Rahmenbedingungen, die auf die Bedürfnisse der „Kleinen“ abgestimmt sind. Als Verband ist es unsere Aufgabe, Ihre starke Vertretung auf politischer Ebene zu sein. Dazu, liebe Mitglieder, brauchen wir Ihre Unterstützung. Nur wenn Sie dem Verband mit Ihrer Mitgliedschaft das Rückgrat stärken, kann uns Großes gelingen.

2023 konnten wir viel für Sie erreichen. Wir möchten deshalb die Gelegenheit nutzen, Ihnen im Rahmen dieses ausführlichen Jahresberichts einen detaillierten Einblick ins Verbandsgeschehen zu geben.

Vor allem ist es uns gelungen, bei persönlichen Fragen rund um Ihre Tätigkeit als Privatvermieter für SIE da zu sein.

Unser oberstes Ziel bleibt es, auch in Zukunft für unsere Anliegen überall dort die Stimme zu erheben, wo es um unser Interesse geht, die Privatvermieter weiterhin als eine der tragenden Säulen im Tourismusland Südtirol zu positionieren.

Mein aufrichtiger Dank gilt den langjährigen Mitgliedern für ihre Treue, aber auch den zahlreichen Neumitgliedern, die wir im Verband begrüßen konnten. Ich bin guter Hoffnung, dass sich die Vermieter, die noch nicht zu unseren Mitgliedern zählen und trotzdem von der Arbeit des Verbands profitieren, der hohen Bedeutung für die Kategorie der Privatvermietung bewusst werden und auch in Zukunft ihren Beitrag dazu leisten werden.



Herzlichst  
Ihre/Eure

**Esther Mutschlechner Seeber**

# Ihre Vorteile als Mitglied



## Nutzung unserer Konventionen

Dazu zählen verschiedene (geldwerte) Vorteile bei unseren Partnerfirmen und Institutionen (SIAE, Alperia, Europäische Reiseversicherung u.v.m).



## Zugang zum Mitgliederbereich

Der passwortgeschützte Bereich auf der Verbandswebsite ist mit wertvollen Infos und Vorlagen für Privatvermieter gefüllt.



## Immer Up to date!

Laufende News rund um die Tätigkeit über unsere Website, unseren Mitgliedsnewsletter und über die Facebookgruppe.



## Wir machen uns für Sie stark!

Politische Interessensvertretung: Wir vertreten den Standpunkt der Privatvermieter in verschiedenen touristischen Gremien.



## Auskunft zu Fragen und Anliegen

Beantwortung Ihrer Fragen und Hilfestellung rund um Ihre Tätigkeit über Telefon, E-Mail, persönlich im Büro oder über ein Online-Meeting.

# Ihr Ansprechpartner als Privatvermieter

Neben den grundsätzlichen Vorteilen, stehen wir unseren Mitgliedern auf Wunsch mit vielseitigen Dienstleistungen zur Seite.

Unsere Dienstleistungen werden laufend weiterentwickelt, um die Mitglieder bei neuen Herausforderungen bestmöglich zu unterstützen. In diesem Sinne haben wir, aufgrund der voranschreitenden Digitalisierung, ein entsprechendes digitales Rundum-Paket für Privatvermieter entwickelt.

Des Weiteren möchten wir zukünftig die individuelle Hilfestellung und Beratung in verschiedenen Themenbereichen weiter fokussieren, um die Unterkünfte in deren Wettbewerbsfähigkeit zu unterstützen.

1

## Digitalisierung

Die Digitalisierung macht auch vor den kleinen touristischen Unterkünften nicht halt. Damit die Privatvermieter ihre alltäglichen und vielseitigen Aufgaben besser bewältigen können, haben wir ein Gesamtpaket mit fünf digitalen Dienstleistungen entwickelt. Zusammenfassend: Ein zukunftsorientiertes und innovatives Angebot zu einem attraktiven Preis-Leistungs-verhältnis.

2

## Betriebsberatung

In Sachen Betriebsführung, Buchhaltung und Steuern sind Privatvermieter bei uns genau richtig: Für Buchhaltungskunden übernehmen wir die Abwicklung einer eventuellen Betriebsübertragung oder Auflassung der Tätigkeit.

Wir begleiten zudem neue Privatvermieter beim Start und bei der Anmeldung der Tätigkeit.

3

## Marketing

Mit unserer Vermarktungsgruppe bieten wir Mitgliedern die Möglichkeit einer Sichtbarkeit online und offline unter einer starken Marke. Neben dem Auftritt auf der Website erscheint jährlich unser Unterkunfts-katalog mit einer Auflage von 14.500 Exemplaren.

Gezielte Werbemaßnahmen als Marke auf unterschiedlichen Kanälen, runden das Paket ab.

4

## Qualitätssteigerung

Wir beraten Mitglieder auf Wunsch bei der Erst- und Neueinstufung des Betriebes. Diese Dienstleistung möchten wir zukünftig weiter ausbauen, um die Qualität unserer Unterkünfte zu steigern bzw. sichtbarer zu machen.

5

# Überblick 2023:

## Im stetigen Einsatz für Sie!



### ORTSTAXE

Durch den Einsatz unseres Verbandes konnte beim geplanten Sockelbeitrag der neuen Ortstaxe, eine Reduzierung von 0,30 Euro erreicht werden.

Bei einer Anzahl von jährlich ca. 3 Mio. Nächtigungen konnten dadurch Einsparungen von mehr als 1 Mio. Euro für die Kategorie der Privatvermieter erzielt werden.



### GIS: REDUZIERUNG DER AUSLASTUNG

Der Genuss des reduzierten Steuersatzes von 2 Promille hängt neuerdings mit der Auslastung des Betriebes zusammen. Aufgrund unseres unermüdlichen Einsatzes wurden die geplanten Auslastungsvorgaben für 2023 von 25 % bis 50 % bzw. teilweise bis zu 80 %, auf 15 % bis maximal 25 % gesenkt. Unsere langfristige Forderung: die Aufhebung der Vorgabe hinsichtlich der Auslastung – Wir bleiben dran!



### NEUE KOOPERATIONSPARTNER

Um den Mehrwert unseres Kataloges weiter zu steigern, haben wir dieses Jahr Unternehmen und Institutionen mit ins Boot geholt, die sowohl für die Gäste, die unseren Katalog bestellen, als auch für unsere Vermarktungsgruppe und den gesamten Verband, gewinnbringend sind und uns in der Finanzierung des Kataloges unterstützen.



### STÄRKUNG DER MEDIENPRÄSENZ

Unser Verband und unsere Kategorie muss weiterhin die Sichtbarkeit, Bekanntheit und die Mitgliederanzahl steigern, um in den verschiedenen touristischen Themenbereichen an Relevanz und Verhandlungsstärke zu gewinnen. Aus diesem Grund wurde 2023 die Anzahl der Presseaussendungen erhöht. Wir sind die Stimme für die Privatvermieter, welche auch gehört werden soll.



## MITGESTALTUNG: GÄSTEKARTE 2.0

Im Sinne der Kategorie waren wir auch bei den Verhandlungen hinsichtlich der Gästekarte 2.0 dabei. Die neue Gästekarte ist ein wichtiges Thema für alle Kategorien im Tourismus. Wir setzen uns dafür ein, dass die Handhabung für die Unterkunft als auch für den Gast möglichst einfach und klar ist und keinen zusätzlichen Mehraufwand darstellt.



## VERSTÄRKTE ZUSAMMENARBEIT MIT IDM

Die Partnerschaft & der Austausch mit IDM ist von hoher Relevanz, um weiterhin ein Akteur im Südtiroler Tourismus zu sein und zu bleiben. Ein aktuelles Projekt ist das „Nachhaltigkeitslabel Südtirol“. Zukünftig können sich auch die Privatvermieter zertifizieren lassen. Unser Verband ist beim Entwicklungsprozess dieser Zertifizierung mit dabei. Wichtigstes Anliegen dabei: Die Zertifizierung muss für Privatvermieter leistbar und umsetzbar sein.



## DIGITALES GESAMTPAKET

Unsere Dienstleistungen werden konstant optimiert und ergänzt. Im Fokus steht das „Digitale Gesamtpaket für Privatvermieter“. Mit diesem Paket hat jeder Privatvermieter die Möglichkeit, ein leistbares und zukunftsorientiertes Rundum-Paket zu erwerben, welches die alltäglichen (digitalen) Arbeiten erleichtert.

## UND 2024?

Wir haben viele Pläne und sind weiterhin mit vollem Einsatz dabei!

Sie erhalten in den nächsten Wochen Ihre Mitgliedskarte 2024 auf dem Postweg zugesendet.

Der Mitgliedsbeitrag 2024 wurde vom Verwaltungsrat auf **190,00 € + MwSt.** festgesetzt. Danke für Ihr Vertrauen!

# Mitglieder werben Mitglieder

Machen Sie mit!

1

Sie empfehlen eine Mitgliedschaft bei unserem Verband weiter.

2

Das neue Mitglied nennt bei Antrag um Mitgliedschaft Ihren Namen.

3

Sie erhalten einen Gutschein im Wert von 50,00 €.\*

4

Mehr Mitglieder  
Mehr Verhandlungsstärke  
Mehr VORTEILE für Sie!

\*Den Gutschein können Sie für die verschiedenen Dienstleistungen unseres Verbandes (Betriebsberatung, Marketing, Gadgets u.ä.) oder für den nächsten Mitgliedsbeitrag nutzen.

Der Gutschein ist einlösbar bis innerhalb 31.12.2024.



# Wahlen 2024 ...

## Lust auf eine neue Herausforderung?

Bringen Sie sich selbst aktiv mit innovativen und zukunftsorientierten Ideen und Optimierungsvorschlägen ins Verbandsgeschehen ein und tragen Sie so zur erfolgreichen Weiterentwicklung des Verbandes und deren Mitglieder bei!



## Das erwartet Sie...

- Arbeiten und Austausch unter Gleichgesinnten
- Aktive Mitgestaltung des Verbandsgeschehens
- Neue Erfahrungen und ein konstanter Lernprozess

Melden Sie sich über  
[service@suedtirolprivat.com](mailto:service@suedtirolprivat.com)

Eine Kandidatur ist für die Bezirksausschüsse und/oder für den Verwaltungsrat möglich.

# Abschließend: DANKE für Ihr Vertrauen

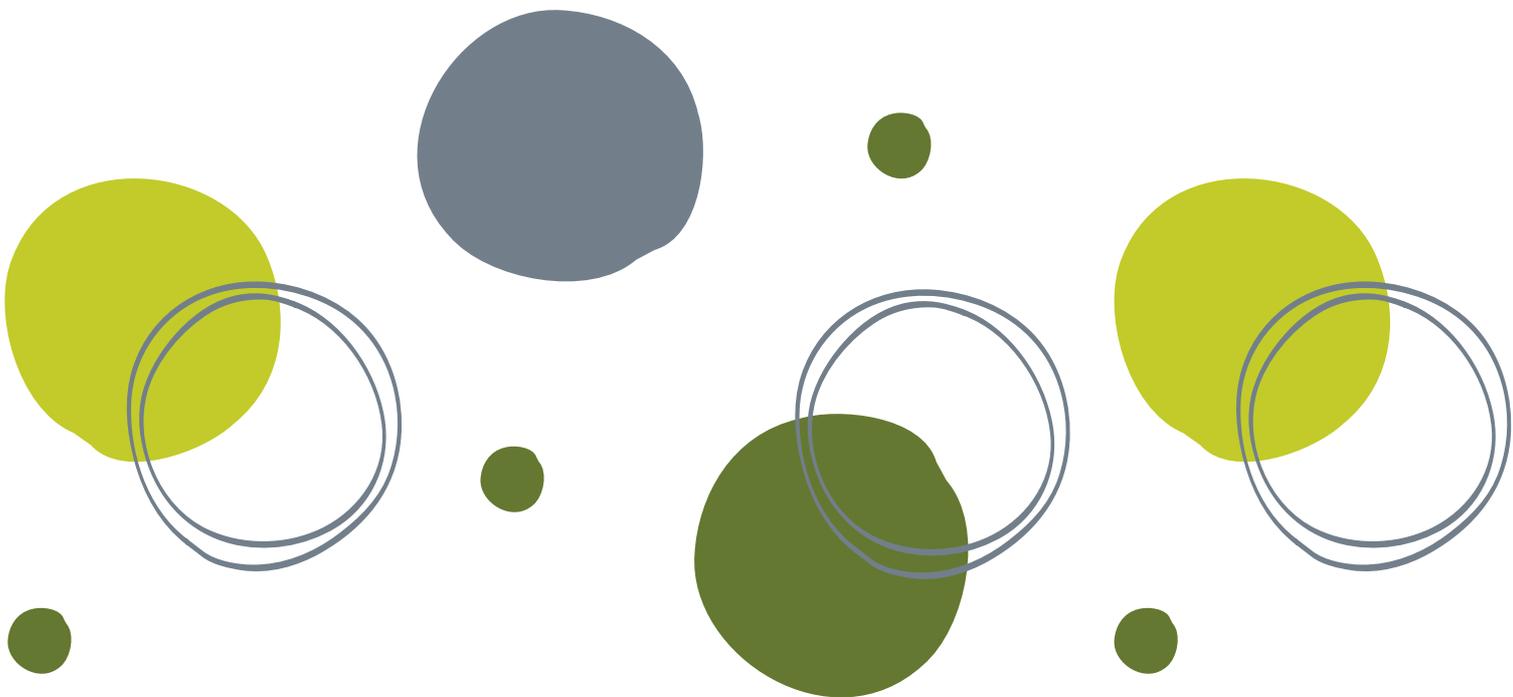
Wir möchten uns bei dieser Gelegenheit für Ihr Vertrauen und Ihre treue Mitgliedschaft bedanken.

Wir werden auch im anstehenden Jahr 2024 wieder unser Bestes für Sie geben und uns weiterhin in den verschiedenen Gremien und Thematiken für Sie stark machen.

Wir sind uns sicher: Gemeinsam können wir viel erreichen.

Wir halten Sie auf dem Laufenden.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.



# Impressum

Herausgeber:  
*südtirol privat* des VPS –  
Verband der Privatvermieter Südtirols Gen.

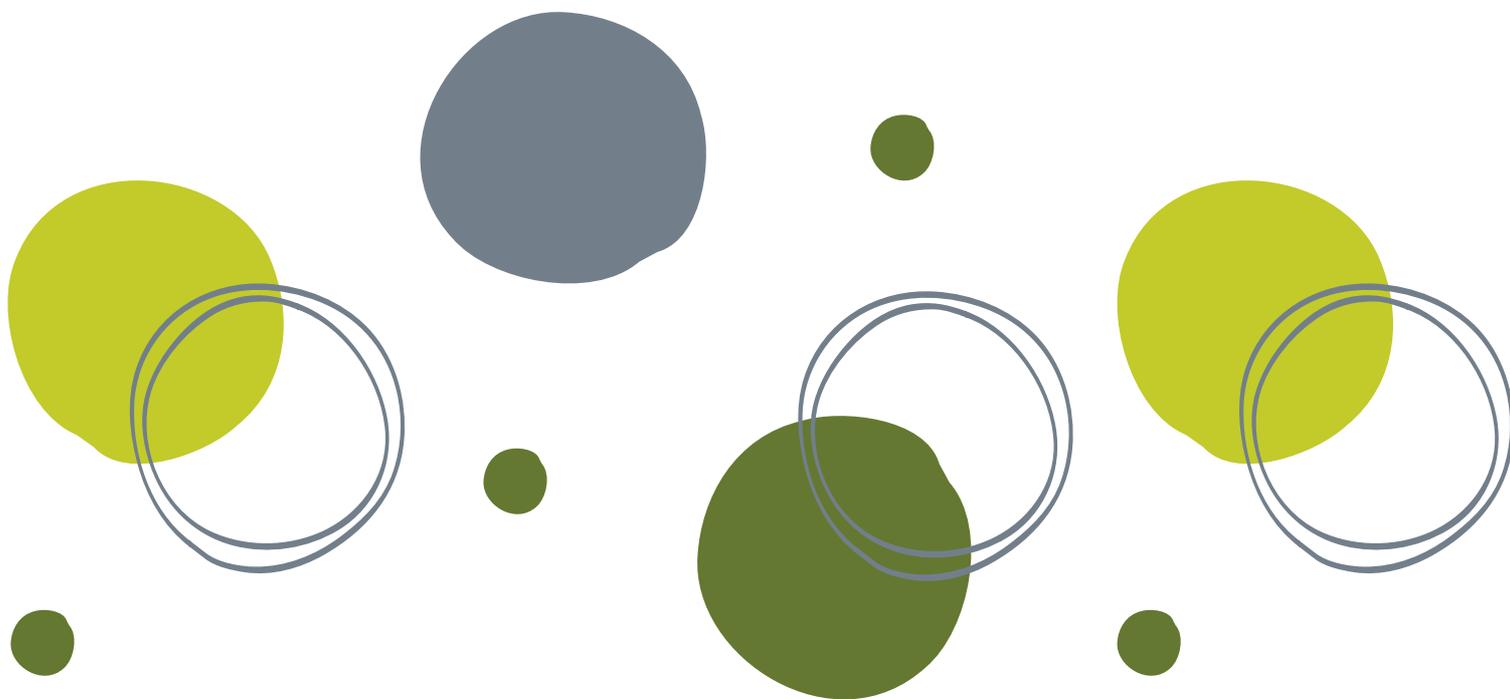
Schlachthofstr. 59 – 39100 Bozen  
Tel. 0471 978 321  
[service@suedtirolprivat.com](mailto:service@suedtirolprivat.com), [service.suedtirolprivat.com](http://service.suedtirolprivat.com)

Eingetr. H.reg. BZ, St. u. MwSt.Nr. 00817490212  
Gen.reg. BZ Nr. A146001, Sekt. I

Druck: Lanarepro GmbH, Lana



**südtirol privat**





**südtirol privat des VPS–Verband der Privatvermieter Südtirols**

[service@suedtirolprivat.com](mailto:service@suedtirolprivat.com)

Schlachthofstraße 59, 39100 Bozen

