

Zukunftsfit vermieten

Mit KI als kreativem Assistenten

Mit der KI auf Augenhöhe: Barbara Oberrauter-Zabransky



Gründerin der KI Academy und TXTPWR
Textagentur Wien

studierte
Kommunikationswissenschaftlerin,
langjährige Journalistin und Content
Marketing-Expertin

KI-Enthusiastin und ChatGPT-Expertin
mit mehr als 1.000 Anwendungsstunden

Alltagstaugliche KI-Trainings und
Workshops für Teams und
Unternehmen

barbara@ki-academy.at

KI als Text-Co-Pilot für professionelle, verständliche Kommunikation

- E-Mail-Antworten schneller formulieren
- Ton und Stil an Zielgruppen anpassen
- Nachrichten in unterschiedliche Sprachen übersetzen

Beispiel

- ⑥ „Formuliere eine freundliche Antwort auf folgende Gästemail: Ein Paar aus Italien fragt, ob im Apartment eine Kaffeemaschine vorhanden ist.
Bitte antworte auf **Deutsch und Italienisch**, höflich, aber locker im Ton.
Erwähne, dass das Apartment voll ausgestattet ist und die Gäste sich wie zu Hause fühlen sollen.“

KI als Ratgeber für smarte Preisstrategien

- Preisstrukturen vergleichen und planen
- Argumente für Qualitätspositionierung entwickeln
- Ideen für Rabatte oder Saisonaktionen liefern

Beispiel

- ⑤ „Hilf mir, meine **Preise für die Sommersaison** zu planen. Ich betreibe ein kleines Apartmenthaus in Südtirol mit vier Ferienwohnungen. Erkläre mir, welche Faktoren ich berücksichtigen sollte – z. B. Saisonzeiten, Nachfrage, Aufenthaltsdauer. Mach mir einen Vorschlag, wie ich Frühbucherrabatte und Langzeitaufenthalte attraktiv gestalten kann.“

KI als Textprofi für Buchungsportale und Websites

- Beschreibungen modernisieren und kürzen
- Authentische Texte in verschiedenen Längen erstellen
- Stil und Sprache an Plattformen anpassen

Beispiel

- ① „Schreib mir eine **neue Beschreibung** für mein Apartmenthaus in Schenna. Es hat vier gemütliche Ferienwohnungen mit Blick auf die Berge. Der Stil soll **freundlich, authentisch und gastlich** klingen – nicht zu werblich. Erstelle mir bitte drei Varianten: kurz (150 Zeichen), mittel (300 Zeichen) und länger (500 Zeichen).“

KI als Ideenquelle für kreative Vermarktung

- Kampagnenideen entwickeln
- Texte für Inserate oder Flyer vorschlagen
- Bildideen und Themenpläne liefern

Beispiel

- ② „Ich möchte mein Haus im Frühling bewerben. Erstelle mir **drei einfache Werbeideen**, die ich mit wenig Budget umsetzen kann.
Gib mir zu jeder Idee:
 - eine kurze Beschreibung
 - einen passenden Textvorschlag
 - und einen Tipp für das passende Foto oder Motiv.“

KI als Social-Media-Assistentin mit Gefühl

- Posts texten im passenden Stil
- Emojis, Hashtags und Varianten vorschlagen
- Übersetzungen für internationale Gäste liefern

Beispiel

- ⑥ „Schreib mir einen Instagram-Post über den ersten Schnee in Schenna. Der Text soll **herzlich, authentisch und persönlich** klingen – wie von einer Gastgeberin. Verwende passende Emojis und 3 Hashtags, die zum Südtirol-Tourismus passen. Gib mir zusätzlich zwei Alternativen: eine ruhiger, eine humorvoller.“

KI als strategischer Sparringspartner für Zukunftsideen

- Neue Zielgruppen identifizieren
- Texte und Angebote dafür anpassen
- Trends recherchieren und verständlich aufbereiten

Beispiel

- ⑤ „Ich möchte **neue Gästegruppen** für mein Apartmenthaus in Südtirol gewinnen.
Schlage mir drei Zielgruppen vor, die zu meinem Haus passen – z. B. Radfahrer, Familien oder Ruhesuchende.
Gib mir zu jeder Zielgruppe:
– eine kurze Beschreibung,
– eine Textidee für Website oder Social Media
– und eine Empfehlung, welche Angebote oder Extras besonders attraktiv wären.“

Tipp:

Wenn Sie ChatGPT nutzen, können sie am Anfang **eine kleine Selbstbeschreibung** angeben, damit der Stil immer passt:

„Ich bin Privatvermieterin eines kleinen Gästehauses in Südtirol. Meine Texte sollen herzlich, authentisch und natürlich klingen – nicht zu werblich, sondern wie von einer Gastgeberin geschrieben.“



Achtung:

Für ChatGPT gilt die
DSGVO.



 ChatGPT speichert eingegebene Daten, daher müssen Nutzer bei der Eingabe personenbezogener Daten die DSGVO beachten.

 Auch das Teilen von Betriebs- und Geschäftsgeheimnissen könnte gegen gesetzliche oder vertragliche Geheimhaltungspflichten verstossen.

 Wichtig: Sensible Daten sollten nicht in ChatGPT eingegeben werden!

Fit für die Zukunft: Mit diesen Prompts sofort loslegen!



SendFox



Zukunftsfit vermieten – mit KI als kreativem Assistenten

CHATGPT ALS IHR PERSÖNLICHER ASSISTENT FÜR TEXTE, IDEEN &
KOMMUNIKATION Ob E-Mail an Gäste, Social-Media-Post, Preistext oder...

 **Danke für Ihre Zeit!** 
barbara@ki-academy.at

www.ki-academy.at
www.txtpwr.at